



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2023

№ 238-пп

г. Тверь

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Бурашевского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Бурашевского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территорий муниципального образования «Бурашевское сельское поселение» Калининского района Тверской области, утвержденные решением Совета депутатов Бурашевского сельского поселения Калининского района Тверской области от 24.12.2012 № 52 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территорий муниципального образования «Бурашевское сельское поселение» Калининского района Тверской области» (далее – Правила), следующие изменения:

1) в части II Правил:

в карте градостроительного зонирования территории Бурашевского сельского поселения Калининского района Тверской области в статье 24:

в части условных обозначений дополнить зоной «зона обеспечения сельскохозяйственной деятельности (Сх5)»;

в части территориального зонирования изменить зону сельскохозяйственных угодий (Сх1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000030:1866; изменить зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) на зону транспортной инфраструктуры (Т) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0251201:378 и 69:10:0251201:466; изменить зону производственной зоны V класса вредности (П1) на зону обеспечения сельскохозяйственной деятельности (Сх5) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000025:258, 69:10:0000025:259, 69:10:0000025:260, 69:10:0000025:261, 69:10:0000025:262, 69:10:0000025:162, 69:10:0000025:163, 69:10:0000025:168, 69:10:0000025:169, 69:10:0000025:170, 69:10:0000025:174, 69:10:0000025:175, 69:10:0000025:176, 69:10:0000025:177, 69:10:0000025:179, 69:10:0000025:180, 69:10:0000025:207, 69:10:0000025:3840, 69:10:0000025:1277, 69:10:0000025:1278, 69:10:0000025:1282, 69:10:0000025:5066; изменить зону сельскохозяйственных угодий (Сх1) на зону обеспечения сельскохозяйственной деятельности (Сх5) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000025:6043;

в части земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000031:237 дополнить отображением границы населенного пункта д. Поддубки без изменения территориальной зоны согласно фрагменту карты градостроительного зонирования территории Бурашевского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

в карте ограничений использования территории Бурашевского сельского поселения Калининского района Тверской области в статье 24.1:

в части условных обозначений дополнить зоной «зона обеспечения сельскохозяйственной деятельности (Сх5)»;

внести изменения согласно фрагменту карты ограничений использования территории Бурашевского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) в части III Правил:

условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж2 статьи 27 дополнить строками следующего содержания:

«

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов,	10	не подлежит установлению	3/12	75	3
---	--	----	--------------------------	------	----	---

	линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	10	не подлежит установлению	3/12	75	3

»;

строку основного вида разрешенного использования зоны Р1 статьи 32

«

Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	10	не подлежит установлению	3/12	75	
---------------------------------	---	----	--------------------------	------	----	--

»

заменить строкой следующего содержания:

«

Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	10	не подлежит установлению	3/12	75	3
---------------------------------	---	----	--------------------------	------	----	---

»;

дополнить таблицу статьи 33 разделом «Зона обеспечения сельскохозяйственной деятельности (Сх5)» следующего содержания:

«

Основные виды разрешенного использования зоны СХ5					
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	не подлежит установлению	1/10	60	3

».

2. Правила действуют до утверждения правил землепользования и застройки Бурашевского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области Правительством Тверской области в части, не противоречащей законам Тверской области и постановлениям Правительства Тверской области.

3. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в течение 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах Бурашевского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области.

4. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области направить в администрацию Бурашевского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления в течение 15 календарных дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы архитектуры и градостроительной деятельности.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 29 декабря 2023 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**

И.М. Руденя

The figure consists of five separate maps, each representing a different settlement in the Borovsk district. The maps are labeled as follows:

- Березино (Berezino):** Shows a large area with several parcels labeled Ж1, О1, П1, П3, and Сх2. A scale bar indicates 0 to 100 meters.
- Поддубки (Poddubki):** Shows a large area with parcels labeled Ж1, О1, and Сх2. A scale bar indicates 0 to 100 meters.
- Белавино (Belavino):** Shows a large area with parcels labeled Сх5 and О1. A scale bar indicates 0 to 100 meters.
- Андрейково (Andreykovo):** Shows a large area with parcels labeled Ж1, Ж2, О1, and П1. A scale bar indicates 0 to 100 meters.
- Боровлево (Borovlevo):** Shows a large area with parcels labeled Сх5 and О1. A scale bar indicates 0 to 100 meters.

Each map includes a scale bar and a north arrow. The parcels are shaded in gray, and the surrounding areas are white with small gray dots representing trees or other features.

Условные обозначения

Сущ.	План.	Рек.	
			Граница муниципального района
			Граница сельского поселения
			Граница населенного пункта
			Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
			Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж2)
			Зона общественно-деловой застройки (О1)
			Производственная зона V класса вредности (П1)
			Производственная зона III класса вредности (П3)
			Зона инженерной инфраструктуры (И1)
			Зона инженерной инфраструктуры (И2)
			Зона транспортной инфраструктуры (Т)
			Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2)
			Зона обеспечения сельскохозяйственной деятельности (Сх5)
			Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)
			Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

>>.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.06.2023 № 238-пп

Фрагмент карты ограничений использования территории
Бурашевского сельского поселения Калининского муниципального района
Тверской области



Условные обозначения

Сущ. План. Рек.

		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
		Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж2)
		Зона общественно-деловой застройки (О1)
		Производственная зона V класса вредности (П1)
		Производственная зона III класса вредности (П3)
		Зона инженерной инфраструктуры (И1)
		Зона инженерной инфраструктуры (И2)
		Зона транспортной инфраструктуры (Т)
		Зона обеспечения сельскохозяйственной деятельности (Сх5)
		Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)
		Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)
		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Частные автомобильные дороги
		Автомобильные дороги иного значения
		Улица в жилой застройке
		Станция автозаправочная
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Газораспределительная станция (ГРС)
		Артезианская скважина
		Линии электропередачи 110 кВ
		Линии электропередачи 35 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Водопровод
		Газопровод распределительный среднего давления
		Газопровод распределительный низкого давления

Сущ. План. Рек.

		Кладбище
		Водоохранная зона
		Прибрежная защитная полоса
		Береговая полоса
		Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
		Придорожная полоса
		Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья